

UMOWA
nr ZP/TA-240-12/2013

zawarta w dniu , w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego z siedzibą w Warszawie ul. Racjonalizacji 6/8, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043477, posiadającym NIP 525-000-85-19 zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Instytutu -
2. Głównego Księgowego -

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta w oparciu o przeprowadzone postępowanie **nr ZP/TA-240-12/2013** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” zwanej dalej ustawą Pzp - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, opublikowany w Dz. U. z 2013 r. poz. 907.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji dwóch systemów grzewczych dla zespołu budynków Instytutu przy ul. Mrówczej 243 i ul. Mrówczej 212 w Warszawie, polegającej na adaptacji istniejących pomieszczeń węzłów ciepłych i wbudowaniu w ich miejsce 2 niezależnych kotłowni gazowych, dostawie i instalacji kotłów gazowych, armatury przykotłowej, urządzeń zabezpieczających i układów automatycznej regulacji ich pracy oraz wykonaniu instalacji elektrycznej i instalacji gazu dla tych kotłowni.
2. Przedmiot umowy jest podzielony na następujące etapy realizacji:
 - 1) **Etap I-A:** Zakup i dostawę do lokalizacji Instytutu przy Mrówczej 212 kotła gazowego wraz z powiązаныmi urządzeniami, wymienionymi w Dziale 2 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Wbudowanie kotłowni gazowej (STWiOR) dla Mrówczej 212.
 - 2) **Etap I-B:** Wykonanie w węźle cieplnym w lokalizacji Instytutu przy Mrówczej 212:
 - a) prac adaptacyjno-przygotowawczych
 - b) montażu kotłów gazowych wraz z armaturą przykotłową, urządzeniami zabezpieczającymi, układami automatycznej regulacji oraz wykonania instalacji elektrycznej i gazowej.
 - 3) **Etap II-A:** Zakup i dostawę do lokalizacji Instytutu przy Mrówczej 243 kotłów gazowych wraz z powiązаныmi urządzeniami, wymienionymi w Dziale 2 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Wbudowanie kotłowni gazowej (STWiOR) dla Mrówczej 243.
 - 4) **Etap II-B:** Wykonanie w węźle cieplnym w lokalizacji Instytutu przy Mrówczej 243:
 - a) prac adaptacyjno-przygotowawczych
 - b) montażu kotłów gazowych wraz z armaturą przykotłową, urządzeniami zabezpieczającymi, układami automatycznej regulacji oraz wykonania instalacji elektrycznej i gazowej.
3. Wszystkie oferowane urządzenia i materiały, które będą użyte do realizacji zamówienia

muszą być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, wolne od wad i odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać niezbędne certyfikaty, oznaczenia i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w dokumentacji technicznej, stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy, w skład której wchodzi, dla każdej z ww. lokalizacji:

- 1) Projekt Budowlano-Wykonawczy kotłowni gazowych,
- 2) Projekt Automatyki,
- 3) Projekt Instalacji gazowych,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a zapisami zawartymi w dokumentacji technicznej wiążące dla Stron są zapisy umowy.

5. Roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w ramach przedmiotu umowy powinny:

- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - b) warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - c) obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.),
 - d) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - e) Dokumentacją techniczną – sporządzoną oddzielnie dla każdej kotłowni,
 - f) wytycznymi określonymi w SIWZ,
 - g) poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zakończy realizację:

- 1) **Etapu I-A i II-A** przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.12.2013 r.**,
- 2) **Etapu I-B i II-B** przedmiotu umowy w terminie **do dnia 15.05.2014 r.**

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz innymi przepisami, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącej **Załącznik nr 4** do umowy, zawierającego w układzie chronologicznym opis każdego etapu robót wraz ze wskazaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia etapu robót oraz jego zakresu. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszej akceptacji, możliwość dokonania zmian w zakresie terminów wykonania elementów robót na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przy zachowaniu terminów, o których mowa w **§ 2**;
- 3) przekazania w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania odpadami;
 - c) kopii umowy ubezpieczenia oraz aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 1.000.000 zł. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie wskazanym w **§ 2 pkt. 2)**, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu
- 4) w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy:

- a) uzgodnić z Zamawiającym lokalizację zaplecza budowy i zagospodarować go na własny koszt, w tym: zamontować podliczniki poboru wody i energii elektrycznej, a także ponosić koszty użytkowania tych mediów w okresie realizacji robót;
 - b) przeszkolić pracowników z zakresu BHP;
 - c) przedstawić Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo robót (jeżeli dotyczy);
 - d) przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników, którzy realizować będą roboty z podaniem danych personalnych i dokumentu identyfikującego a także wykazu pojazdów z podaniem nr rejestracyjnych.
2. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do ww. powiadomienia następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie Kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania robotami,
 - 2) oświadczenie Inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami,
 - 3) informację sporządzoną przez Kierownika robót zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) wykonania robót przy użyciu wskazanych w dokumentacji technicznej materiałów, spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz.881 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - 3) prowadzenia i kompletowania dokumentacji budowy, w szczególności dokumentowania „na bieżąco” wpisami do Dziennika Budowy przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony realizacji robót, szczegółowo opisane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4) zapewnienia ciągłość dostarczania c.o. i c.w. z wcześniej istniejących instalacji grzewczych przez cały okres sezonu grzewczego 2013-2014, do momentu podłączenia systemów grzewczych objętych przedmiotem umowy. Zamawiający po uprzednim zgłoszeniu może dopuścić wyłączenie dostarczania c.o. i c.w. na czas niezbędny do wykonania robót.
 - 5) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 6) utrzymania terenu robót w należytym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - 7) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.,
 - 8) **sporządzenia operatu kołaudacyjnego** składającego się m.in. z:
 - a) oryginałów dzienników budowy
 - b) protokołów odbiorów robót zanikowych,
 - c) protokołów odbiorów częściowych
 - d) dokumentacji powykonawczej zawierającej szczegółowe sprawozdanie z przeprowadzonych prac wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - e) oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - f) oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - g) innych dokumentów wymaganych przez Inwestora,oraz przekazania ich Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie.
 - 9) po przekazaniu kotłowni do eksploatacji, przeszkolić do jej podstawowej obsługi osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Jeżeli podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w ocenie

Zamawiającego faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi wykonania umowy wskazanemu w § 2 pkt. 2) lub terminowi zakończenia elementu robót określonego w Harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż na **5 dni roboczych** przed upływem tych terminów, przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania projekt Planu naprawczego.

6. Plan naprawczy powinien obejmować w szczególności:
 - 1) zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 2) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie,
 - 3) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu zakończenia robót.
7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę planu naprawczego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu plan naprawczy uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych** od przekazania w/w uwag.
8. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez Wykonawcę do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego wskazane w § 5 ust. 3. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów realizacji umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm),
 - 3) odbioru końcowego wykonanych robót, odbioru zakończonych etapów realizacji przedmiotu umowy oraz robót zanikowych i podlegających zakryciu,
 - 4) w przypadku wystąpienia wad i usterek – sporządzania protokołów usterek,
 - 5) przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych,
 - 6) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym pisemnie na adres Wykonawcy, dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania robót dodatkowych wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej,
 - 3) pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne,
3. W przypadkach wyszczególnionych w **ust. 2** osoby, o których mowa w **§ 5 ust. 3 i 4** sporządzą protokół konieczności robót określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w **ust.2 pkt. 1)** lub **2)**, lub **§ 14 ust.1 pkt. 2) lit. b** bez zachowania procedury opisanej w **ust. 3** lub wynikającej z przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania o jakiegokolwiek roszczenie w tym zakresie.

§ 5

Nadzór robót

1. Do koordynowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

3. Zamawiający ustanawia, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialnych za realizację umowy w poszczególnych branżach, wskazanych w **Załączniku nr 3** do umowy,
4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót wskazanych w **Załączniku nr 3** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w **ust. 4**, wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz.U. z 2001r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
6. Osoby, o których mowa w **ust. 4**, zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po okazaniu się uprawnieniami budowlanym, a zmiana osób dopuszczalna będzie pod warunkiem okazania się wymaganymi w tym zakresie uprawnieniami budowlanymi i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Zmiana osób wskazanych w **ust. 1 i 2** oraz osoby, o której mowa w **ust. 6** nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

Podwykonawcy*

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z wykorzystaniem Podwykonawcy, który realizować będzie część zamówienia obejmującą(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w **ust. 1**. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w **ust. 2**, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą oraz dla Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.- w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

4. Dokument, o którym mowa w **ust. 3**, ma być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku, o którym mowa w **ust. 2**.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w **ust. 1**.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa w **ust. 5**, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
9. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) etapy realizacji przedmiotu umowy wskazane w § 1 **ust. 2** (odbioru częściowe),
 - 3) całość robót (odbior końcowy).
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania n/w odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 **ust. 3** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia osób, o których mowa w § 5 **ust. 3**,

- c) jeżeli osoby, o których mowa w **§ 5 ust. 3** uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę.
 - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa w **§ 5 ust. 3** o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e) osoby, o których mowa w **§ 5 ust. 3** dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika budowy.
- 2) Odbiory częściowe etapów realizacji przedmiotu umowy.
- a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą wykonane etapy realizacji przedmiotu umowy, wymienione w **§ 1 ust. 2**.
 - b) Po zakończeniu wykonania etapu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza osobom, o których mowa w **§ 5 ust. 3** jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres lub faks Zamawiającego.
 - c) Dokonanie odbioru etapu realizacji przedmiotu umowy następuje w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez osoby ze Strony Zamawiającego, o których mowa **§ 5 ust. 3**.
 - d) Z czynności odbioru etapu realizacji przedmiotu umowy Strony sporządzają protokół odbioru częściowego, stanowiąc podstawę do wystawienia faktury/faktur częściowych, zgodnie z **§ 8 ust. 6**.
- 3) Odbiory końcowe.
- a) Strony ustalają, że odbioru końcowego dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy – na podstawie oświadczenia kierownika budowy wskazanego w **§ 5 ust.4** oraz wykonaniu czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez osoby, o których mowa w **§ 5 ust. 3**. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru.
 - b) Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w **§ 3 ust. 4 pkt. 8)**.

- c) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.
- d) Odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy, dokumentacji technicznej dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale osób, o których mowa w § 5 ust. 1- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
- d.1. wyznaczyć termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazany w § 2 pkt. 2), do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4,
- d.2. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
- d.2.1. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
- d.2.2. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający może żądać obniżenia ceny, o której mowa w § 8 ust. 1, na zasadach ogólnych określonych k.c.
- e) Komisja sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót - bez uwag, z zastrzeżeniem ppkt. d.2.2.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wyniesie zł brutto (słownie:

złotych), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT w kwocie zł. (słownie: złotych), z tego:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I-A umowy wyniesie zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w kwocie zł. (słownie: złotych),
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II-A umowy wyniesie zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w kwocie zł. (słownie: złotych),
 - 3) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I-B umowy wyniesie zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w kwocie zł. (słownie: złotych),
 - 4) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II-B umowy wyniesie zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w kwocie zł. (słownie: złotych),
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania zakresu ilościowego i jakościowego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określonego w:
- 1) Projekcie Budowlano-Wykonawczym,
 - 2) Projekcie Automatyki,
 - 3) Projekcie Instalacji gazowych,
 - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- a w szczególności koszty wykonania obiektów tymczasowych i prac towarzyszących.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 4. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru z zastrzeżeniem zapisu **ust. 5** niniejszego paragrafu.
 5. Zmiany przepisów dotyczących podatku VAT mogą być podstawą do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy realizacji przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej zgodnie z zapisem **ust. 6**, z zastrzeżeniem zapisu **§ 6 ust. 7.***
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w **ust. 7**.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ... **miesiące**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w **§ 7 ust. 2 pkt. 3)**,
 - 2) gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres ... **miesiące**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w **§ 7 ust. 2 pkt. 3)**,
 - 3) gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie, jednakże nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta urządzeń, na okres ... **miesiące**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót o którym mowa w **§ 7 ust. 2 pkt. 3)**.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt.
3. Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis gwarancyjny.
4. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia usterki maksymalnie **24 h**. Przez czas reakcji serwisu rozumie się czas przystąpienia grupy serwisowej

Wykonawcy do usuwania usterki lub awarii aparatury po jej zdiagnozowaniu, liczony od chwili jej zgłoszenia.

5. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana:
 - 1) w terminie nie dłuższym niż **3 dni roboczych** licząc od dnia zgłoszenia usterki;
 - 2) w ciągu **48 h** od zgłoszenia – w przypadku wystąpienia usterki krytycznej;
 - 3) w terminie nie dłuższym niż **14 dni roboczych** - w przypadku uszkodzeń wymagających odesłania wadliwego urządzenia lub jego elementu do siedziby producenta.
6. Jeżeli usługi gwarancyjnej, ze względów technicznych, nie będzie można wykonać w lokalizacji Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej usłudze dostarczy do lokalizacji Zamawiającego serwisowany sprzęt z zachowaniem terminów określonych w **ust. 5**.
7. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do usunięcia wad lub wymiany wadliwego urządzenia lub jego elementu nie dopełni obowiązku usunięcia wad lub wymiany wadliwego urządzenia lub jego elementu na wolny od wad w drodze naprawy w ciągu **14 dni roboczych**, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
8. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa odpowiednio w **ust. 1**.
10. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez serwis techniczny:
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, informacji, planów, w terminach wskazanych odpowiednio w **§ 3 ust. 1 pkt. 2) lub 3), § 3 ust. 5**,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **5 dni** licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania robót od dnia doręczenia wezwania do ich wznowienia;
 - 3) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac (pomimo wdrożenia programu naprawczego) będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - 4) nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
 - 5) w przypadku niezachowania terminu lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do planu naprawczego, o którym mowa w **§ 3 ust. 7**
 - 6) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - 7) wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego,
 - 8) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w **§ 12 ust. 1;**
 - 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 10) w części nie zrealizowanej roboty lub zmniejszenia zakresu realizowanych robót w przypadku cofnięcia lub zmniejszenia dotacji przyznanej Zamawiającemu przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego;
 - 11) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 12) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w **ust. 1 pkt. 1)-8)**, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w **§ 11 ust. 1 pkt. 1)**; zapisów **§ 11 ust. 1 pkt. 2)-4)** nie stosuje się.
 3. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
 4. Pod pojęciem „rozwiązanie umowy” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w **ust.1 pkt 2)-3)**, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót oraz placu budowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w **ust. 5**, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
 - 2) przekazania terenu robót.
7. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w **ust. 6**, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w **ust. 1 pkt 2)-3)**, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokóle inwentaryzacji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,15 % kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w **§ 2** lub któregośkolwiek z terminów określonych w Harmonogramie z zastrzeżeniem **§ 3 ust.1 pkt. 2)** zdanie drugie;

- 4) 0,15 % kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 9 ust. 2,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lub 4) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia, z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

§ 12

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pełny okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1), w wysokości:..... zł, w formie, w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy
2. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 3), pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1).
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonej w § 2 pkt. 2) powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności siły wyższej.

2. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania siły wyższej i będzie dalej po jej ustaniu.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności zewnętrzne, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

§ 14

Zmiana warunków umowy

1. Każda zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W szczególności Zamawiający dopuszcza:
 - 1) możliwość zmiany nazwy, siedziby stron umowy, oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) możliwość zmiany terminu realizacji umowy poprzez jego przedłużenie ze względu na:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności: braku przygotowania lub nieterminowego przekazania terenu budowy, wadliwości dokumentacji technicznej,
 - b) konieczności zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych,
 - c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych opisanych w art. 67 ust.1 pkt.5 Ustawy Pzp
 - d) inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez siłę wyższą;
 - e) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- jednakże termin realizacji umowy nie może być przedłużony poza dzień:
- **15.12.2013 r.** (dla **Etapu I-A i II-A** umowy);
 - **15.05.2014 r.** (dla **Etapu I-B i II-B** umowy)
- 3) możliwość wydłużenia terminu gwarancji, w sytuacji przedłużenia jej przez Wykonawcę lub producenta urządzenia lub wyposażenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: Dokumentacja techniczna opisana w § 1 ust.4

Załącznik nr 2: Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3: Wykaz osób

Załącznik nr 4: Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne pominąć