



ZP/ TA -240-12/2013

Warszawa, 17.10.2013 r.

Zamawiający

Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego
ul. Racjonalizacji 6/8
02-673, Warszawa

Wykonawca

- do wszystkich uczestników postępowania
przetargowego

WYJAŚNIENIA nr 4

do treści SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP/TA-240-12/2013

Nazwa zadania: Modernizacja 2-ch systemów grzewczych dla zespołu budynków Instytutu
przy ul Mrówczej 243 i ul. Mrówczej 212 w Warszawie

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2013 poz. 907) dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień dotyczących treści SIWZ poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania otrzymane do dnia 17.10.2013 od Wykonawców postępowania przetargowego

Pytanie 1

W projekcie technologii Mrówcza 243, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone z istniejącego pomieszczenia poprzez wymurowanie ściany o godzinnej odporności ogniowej”.

Prac tych nie zawierają przedmiary zamieszczone do materiałów przetargowych.

Wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy ww. prace są przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zakres robót zawarty w pytaniu jest wykonywany siłami własnymi inwestora.

Pytanie 2

Jeśli ww. prace są przedmiotem postępowania wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o nr KNR i obmiar umożliwiające ich wycenę.

Odpowiedź:

Powyższe prace nie są objęte przedmiotem postępowania i w związku z tym nie są ujęte w przedmiarze.

Pytanie 3

W projekcie technologii Mrówcza 243, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Pomieszczenie należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Wyposażenie zapewni inwestor i w związku z tym nie jest ono ujęte w przedmiarze .

Pytanie 4

W projekcie technologii Mrówcza 243, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Kotłownia zostanie wyposażona w nowe drzwi o szerokości 100 cm otwierające się na zewnątrz pod naciskiem”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Zakres robót zawarty w pytaniu jest wykonywany siłami własnymi inwestora.

Pytanie 5

W projekcie technologii Mrówcza 243, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„okno w kotłowni należy wymienić na nowe”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Zakres robót zawarty w pytaniu jest wykonywany siłami własnymi inwestora

Pytanie 6

W projekcie technologii Mrówcza 243, na str. 7 Zamawiający zapisał:

„Pod kotły oraz podgrzewacz pojemnościowy zostanie wykonany fundament o wysokości 10 cm”.

Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Wykonanie fundamentu objęte jest postępowaniem. Wymiary fundamentu uzależnione są od dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń (kotłów) i powinny być przez niego określone - KRN 2-02 0283-01.

Pytanie 7

W projekcie technologii Mrówcza 212, na str. 5 Zamawiający zapisał:

„Pomieszczenie należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Wyposażenie zapewni inwestor i w związku z tym nie jest ono ujęte w przedmiarze.

Pytanie 8

W projekcie technologii Mrówcza 212, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Kotłownia zostanie wyposażona w nowe drzwi o odporności ogniowej 0,5 h i szerokości w świetle 0,9 otwierające się na zewnątrz pod naciskiem”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Zakres robót zawarty w pytaniu jest wykonywany siłami własnymi inwestora.

Pytanie 9

W projekcie technologii Mrówcza 212, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Istnieje konieczność zwiększenia powierzchni okien poprzez ich przedłużenie w dół przy zachowaniu istniejących nadproży”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Zakres robót zawarty w pytaniu jest wykonywany siłami własnymi inwestora.

Pytanie 10

W projekcie technologii Mrówcza 212, na str. 6 Zamawiający zapisał:

„Pod kocioł zostanie wykonany fundament o wysokości 10 cm”. Elementów tych nie zawiera przedmiar robót.

Jeśli prace te mają zostać ujęte w ramach postępowania – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o te prace, podając odpowiedni KNR oraz obmiar.

Odpowiedź:

Wykonanie fundamentu objęte jest postępowaniem. Wymiary fundamentu uzależnione są od dostarczonego przez Wykonawcę urządzeń (kotła) i powinny być przez niego określone - KRN 2-02 0283-01.

Pytanie 11

W projekcie technologii Mrówcza 212, w przedmiarze w poz. 103 Zamawiający zawarł jedynie 0,55 m odwodnienia liniowego. Zaś w projekcie technologii odwodnienie to ma łączną długość 5,5 m.

Wnosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma się w tym względzie kierować projektem czy przedmiarem.

Odpowiedź

Projektem. Wystąpiła tu oczywista omyłka pisarska. Odwodnienie liniowe zgodnie z projektem ma 5,5 m.

Pytanie 12

Przedmiar technologiczny Mrówcza 212 zawiera neutralizator kondensatu do kotła kondensacyjnego.

W projekcie zaś dla Mrówczej 243 mowa jest tylko, że skropliny z neutralizatora mają zostać sprowadzone do studzienki. Przedmiar Mrówcza 243 takiego elementu – neutralizatora - jednak nie zawiera.

Prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy neutralizator dla Mrówczej 243 jest objęty tym postępowaniem?
- b) Jeśli jest – o wskazanie odpowiedniego KNR i obmiaru w celu dodania tej pozycji do przygotowywanych kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź:

Neutralizator dla kotłowni przy ul. Mrówczej 243 objęty jest postępowaniem co oznacza że opis poz. 60 przedmiaru technologicznego zostaje uzupełniony o neutralizator skroplin.

Pytanie 13

Przedmiar technologiczny Mrówcza 243 w poz. 60 zawiera jedynie 1 szt. naczynia wzbiorczego 35 dm³. Zaś projekt mówi o dwóch takich naczyniach.

Prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy drugie naczynie 35 dm³ dla Mrówczej 243 jest objęte tym postępowaniem?
- b) Jeśli jest – o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Tak. Drugie naczynie 35 dm³ zgodnie z projektem jest objęte tym postępowaniem.. Oznacza to, że do opisu poz. 60 przedmiaru należy przyjąć 2 szt. naczynia wzbiorczego.

Pytanie 14

W STWiOR Mrówcza 243, na str. 8 pkt. 5.2. Zamawiający zapisał:

„W zakresie niniejszego zadania będą naprawy posadzek, ścian i tynków po robotach demontażowych i przebiciach instalacyjnych oraz roboty wykończeniowe (posadzka gres, malowanie ..)”

Prac tych nie zawiera przedmiar Zamawiającego. Zgodnie z art. 29 ustawy pzp wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy ww. prace są przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie prac, o których mowa w pyt. 14 w zakresie ujętym w przedmiarze, tj. poz. 5 (dla Mrówcza 243) i poz. 5 (dla Mrówcza 212).

Pytanie 15

Jeśli ww. prace są przedmiotem postępowania wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o nr KNR i obmiar umożliwiający ich wycenę. Skoro w przedmiarach możliwe było opisanie innych prac, możliwe jest również uzupełnienie tych przedmiarów o prace opisane w STWiOR i dokumentacji, wymagane w ramach postępowania, a nie ujęte dotychczas w przedmiarach Zamawiającego.

Pytanie 16

W STWiOR Mrówcza 243, na str. 8 pkt. 5.2. Zamawiający zapisał:

„5) roboty budowlane - zamurowanie przebić, naprawa tynku, posadzka z płytek gres, malowanie podstawowe”.

Prac tych nie zawiera przedmiar Zamawiającego. Zgodnie z art. 29 ustawy pzp wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy ww. prace są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 17

Jeśli ww. prace są przedmiotem postępowania wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o nr KNR i obmiar umożliwiający ich wycenę. Skoro w przedmiarach możliwe było opisanie innych prac, możliwe jest również uzupełnienie tych przedmiarów o prace opisane w STWiOR i dokumentacji, wymagane w ramach postępowania, a nie ujęte dotychczas w przedmiarach Zamawiającego.

Pytanie 18

W STWiOR Mrówcza 212, na str. 7 pkt. 5.2. Zamawiający zapisał:

„5) roboty budowlane - zamurowanie przebić, naprawa tynku, posadzka z płytek gres, malowanie podstawowe”

Prac tych nie zawiera przedmiar Zamawiającego. Zgodnie z art. 29 ustawy pzp wnosimy o jednoznaczne wskazanie czy ww. prace są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 19

Jeśli ww. prace są przedmiotem postępowania wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o nr KNR i obmiar umożliwiający ich wycenę. Skoro w przedmiarach możliwe było opisanie innych prac, możliwe jest również uzupełnienie tych przedmiarów o prace opisane w STWiOR i dokumentacji, wymagane w ramach postępowania, a nie ujęte dotychczas w przedmiarach Zamawiającego.

Odpowiedź wspólna na pytania od 14 do 19:

Wszystkie roboty budowlane o których mowa w pytaniach (powyżej) Zamawiający przewiduje do wykonania w niniejszym postępowaniu , w zakresie ujętym odpowiednio w przedmiarach, tj poz nr 5 (dla Mrówczej 243) i poz. 5 (dla Mrówczej 212).

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie datą (dzień, miesiąc) – do kiedy trwa u Zamawiającego sezon grzewczy w 2014 r.

Odpowiedź:

W Instytucie nie obowiązują sztywne terminy sezonu grzewczego. Uzależniony jest on od warunków atmosferycznych. Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego ma możliwość samodzielnego decydowania o uruchomieniu ogrzewania.



Pytanie 21

Prosimy wskazanie **ile dni roboczych** przewiduje Zamawiający na wykonanie prac od dnia zakończenia sezonu grzewczego do 15 maja 2014 r., bowiem ten okres przewiduje Zamawiający na wykonanie prac (SIWZ pkt. II.1.b oraz II.10).

Odpowiedź:

15.05.2014 r. jest nieprzekraczalnym terminem realizacji przedmiotu zamówienia. Prace możliwe są do wykonania od momentu podpisania umowy, nawet w trakcie trwania sezonu grzewczego z uwzględnieniem niezakłócenia dostaw ciepła dla IMBiGS (zgodnie z zapisami Rozdziału II pkt. 1 i pkt. 10 SIWZ).

Wyjaśnienia nr 4 do treści SIWZ stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i będą wiążące przy składaniu ofert.

Dziękujemy za zainteresowanie naszym zamówieniem i zwrócenie Zamawiającemu uwagi na brak jednoznaczności zapisów w dokumentacji.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

mgr Joanna Tanana