



INSTYTUT MECHANIZACJI BUDOWNICTWA I GÓRNICCTWA SKALNEGO.
02 -673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na roboty budowlane o wartości poniżej 5 000 000 EUR

na „**Modernizacja 2-ch systemów grzewczych dla zespołu budynków Instytutu
przy ul. Mrówczej 243 i ul. Mrówczej 212 w Warszawie**”

Znak sprawy: **ZP/TA-240-12/2013**

**ZATWIERDZIŁ:
DYREKTOR**

*Institutu Mechanizacji Budownictwa
i Górnictwa Skalnego*

*dr hab. Stefan Góralczyk
prof. IMBiGS*

Publikacja ogłoszenia:

- Biuletyn Zamówień Publicznych: **404454 - 2013**; data zamieszczenia: **04.10.2013 r.**
- Tablica ogłoszeń w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego

Termin składanie ofert upływa : 21.10.2013 r. do godz. 12:00
Otwarcie ofert nastąpi : 21.10.2013.r. o godz. 12:15

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zawiera:

Rozdział I	Informacje ogólne
Rozdział II	Przedmiot, termin i miejsce realizacji zamówienia
Rozdział III	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
Rozdział IV	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Rozdział V	Informacja o oświadczeniach lub dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
Rozdział VI	Wadium
Rozdział VII	Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych
Rozdział VIII	Wymagana postać oferty
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Tryb udzielania wyjaśnień
Rozdział XI	Miejsce i termin składania ofert
Rozdział XII	Wycofanie lub zmiana oferty
Rozdział XIII	Miejsce i termin otwarcia ofert
Rozdział XIV	Badanie i ocena ofert
Rozdział XV	Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu wyliczenia ceny
Rozdział XVI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Załączniki do SIWZ:

Dokumentacja techniczna dla kotłowni przy ul. Mrówczej 243:

- Załącznik Nr **1 A** - Projekt Budowlano-Wykonawczy kotłowni gazowej + przedmiar (Mrówcza 243);
- Załącznik Nr **1 B** - Projekt Automatyki + przedmiar (Mrówcza 243) ;
- Załącznik Nr **1 C** - Projekt Instalacji gazowej + przedmiar (Mrówcza 243);
- Załącznik Nr **1 D** - STWiOR (Mrówcza 243);

Dokumentacja techniczna dla kotłowni przy ul. Mrówczej 212 :

- Załącznik Nr **2 A** - Projekt Budowlano-Wykonawczy kotłowni gazowej + przedmiar (Mrówcza 212);
- Załącznik Nr **2 B** - Projekt Automatyki + przedmiar (Mrówcza 212);
- Załącznik Nr **2 C** - Projekty instalacji gazowych + przedmiar (Mrówcza 212);
- Załącznik Nr **2 D** - STWiOR (Mrówcza 212);

Wzory formularzy do wypełnienia przez Wykonawcę

- Załącznik Nr **3** - Formularz „Oferta”
- Załącznik Nr **4** - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy;
- Załącznik Nr **5** - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia;
- Załącznik Nr **6** - Oświadczenie z art.24 ust. 1 dla wykonawców wspólnie ubiegających się o przyznanie zamówienia;
- Załącznik Nr **7** - Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- Załącznik Nr **8** - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy;
- Załącznik Nr **9** - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie wiedzy i doświadczenia;
- Załącznik Nr **9 a** - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Treść wzoru umowy

- Załącznik Nr **10** - Wzór umowy.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: **Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego**
 adres siedziby: **ul. Racjonalizacji 6/8 , 02-673 Warszawa**
 tel. centrala: **+48 22 843 02 01**
 adres strony internetowej: **www.imbigs.pl**
 poczty elektroniczna: **imb@imbigs.pl**
 godziny urzędowania: **pon.- pt. 9.00 - 15.00**
2. Wszelką korespondencję (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje) związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres **siedziby Zamawiającego** lub **nr faksu + 48 22 843 19 44** z dopiskiem „*Przetarg – Modernizacja systemów grzewczych*” oraz wskazaniem numeru referencyjnego:
ZP/TA-240-12/2013
 Zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wszelkiej korespondencji od Zamawiającego – podstawa prawna art. 27 ust. 2 Ustawy. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji, Zamawiający ma prawo uznać, że korespondencja została skutecznie przekazana.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbierania korespondencji drogą faksową przez całą dobę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą jest:
Joanna Tanana Tel. 22 843 02 01 wew. 201, Fax: 22 843 19 44.
7. SIWZ wraz z załącznikami będzie można pobrać ;
 - a) ze strony internetowej Zamawiającego: **www.imbigs.pl** w zakładce „*Przetargi i ogłoszenia – Zamówienia publiczne*”,
 - b) w wersji elektronicznej na płycie CD, którą będzie można odebrać nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego pok. nr 206, II piętro, bud. A. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
8. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
11. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.

II. PRZEDMIOT, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano instalacyjne, które realizowane będą w ramach jednego zadania „*Modernizacji 2-ch systemów grzewczych dla zespołu budynków Instytutu przy ul. Mrówczej 243 i ul. Mrówczej 212 w Warszawie*” polegającego na adaptacji istniejących pomieszczeń węzłów ciepłych i wbudowaniu w ich miejsce 2 niezależnych kotłowni gazowych, dostawie i instalacji kotłów gazowych, armatury przykotłowej, urządzeń zabezpieczających i układów automatycznej regulacji ich pracy oraz wykonaniu instalacji elektrycznej i instalacji gazu dla tych kotłowni, w tym roboty podstawowe:
 - a. Dostawa głównych urządzeń wchodzących w skład 2-ch kotłowni (w tym co najmniej: zestawy opisane w STWiOR dla poszczególnej lokalizacji kotłowni – Załącznik Nr 1 D i Załącznik Nr 2 D do SIWZ) musi być wykonana **najpóźniej do dnia 15.12.2013 r.**
 - b. Przygotowanie pomieszczeń do montażu urządzeń kotłowni. Harmonogram realizacji uzależniony od konieczności utrzymania ogrzewania w okresie niskich temperatur.

- c. Demontaż urządzeń obecnych węzłów ciepłych
- d. Prace wykończeniowe estetyczne, próby, rozruch i odbiory
2. Nowe kotłownie usytuowane będą w funkcjonujących węzłach ciepłych zaopatrujących budynki znajdujące się na terenach Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego przy ul. Mrówczej 243 i 212 w ciepło. Wykonawca może rozpocząć prace budowlane i instalacyjno – montażowe przewidziane projektami niezwłocznie po podpisaniu umowy z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości dostaw c.o i cw z obecnie funkcjonującej instalacji grzewczych przez cały okres sezonu grzewczego
3. Roboty budowlano instalacyjne wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymagania i być zgodne z:
- Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i p-poż,
 - obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.), i przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
 - Dokumentacją techniczną - sporządzoną oddzielnie dla każdej kotłowni w skład, której wchodzi:
- **przy ul. Mrówcza 243**
 - Projekt Budowlano –Wykonawczy (PB-W) + przedmiar - Zał. nr 1A do SIWZ
 - Projekt –Automatyki (PA) + przedmiar - Zał. nr 1B do SIWZ
 - Projekt -Instalacji gazowej (PIG) + przedmiar - Zał. nr 1C do SIWZ
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - Zał. nr 1D do SIWZ
 - **przy ul. Mrówcza 212:**
 - Projekt Budowlano –Wykonawczy (PB-W) + przedmiar - Zał. nr 2A do SIWZ
 - Projekt –Automatyki (PA) + przedmiar - Zał. nr 2B do SIWZ
 - Projekt -Instalacji Gazowej (PIG) + przedmiar - Zał. nr 2C do SIWZ
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - Zał. nr 2D do SIWZ
- Uwaga!** Do każdego projektu (PB-W, PA, PIG) dołączono Przedmiary robót
- wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametrów technicznych jego realizacji takich jak: zakres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych oraz wymaganych parametrów technicznych dostarczanych urządzeń dla każdej kotłowni zawarty jest w załączonej do SIWZ Dokumentacji technicznej wyszczególnionej w Rozdziale II pkt. 3 ppkt. d –(powyżej)
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projektach. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz o innych parametrach niż określone w projektach. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie w budownictwie (certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami prawa)
6. W dokumentacji projektowej we wszystkich przypadkach, w których projektant wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie elementów przedmiotu zamówienia, należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod względem jakościowym i spełnianych parametrów technicznych. Przedstawione urządzenia technicznie lub technologicznie równoważne nie mogą zmieniać warunków eksploatacyjnych przyjętych w dokumentacji technicznej.
- w przypadku chęci zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do projektów (dot. w szczególności kotłów gazowych lub materiałów) - należy na etapie składania ofert udokumentować poprzez zmieszczenie stosownej informacji i załączenie niezbędnych danych i parametrów technicznych proponowanych urządzeń lub materiałów równoważnych w formie Tabeli porównawczej (np.: w STWiOR –(Dział 2) jest..... / w ofercie jest...) oraz załączyć do niej

odpowiednio wszystkie dokumenty wymagane w Rozdz. II pkt. 5

Uwaga! W obydwu kotłowniach zestawy oferowanych urządzeń równoważny muszą być ze sobą kompatybilne w zakresie eksploatacji (obsługa serwisowa, części zamienne, itp.),

- b) w przypadku nie uznania przez Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań jako równoważne i nie spełniające wymagań zgodnie z dokumentacją projektową, oferta zostanie odrzucona,
- c) w przypadku ich zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkie koszty wynikające z takich zmian, a w szczególności z ewentualnej konieczności dokonania niezbędnych zmian w projektach, lub wydanych decyzjach urzędowych, będą leżały po stronie Wykonawcy i muszą być ujęte w oferowanej cenie oraz uwzględnione w wyznaczonych w SIWZ:
- terminie na ich dostarczenie (zgodnie z Rozdz. II pkt. 1ppkt a.)
 - terminie ostatecznego odbioru robót (zgodnie z Rozdz. II pkt. 10)
7. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje własnym staraniem i na swój koszt wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą. Dokona również uzgodnień, uzyska wszelkie wymagane opinie i decyzje niezbędne do wykonania kompletnego dzieła w celu przekazania go do eksploatacji Zamawiającemu, w tym przeprowadzenia pozytywnych odbiorów przez instytucje określone w polskim prawodawstwie i pokryje wszelkie koszty z tym związane.
8. **Kody CPV określone we Wspólnym Słowniku Zamówień właściwe dla przedmiotu zamówienia::**
- 45 33 1110 – 0 – instalowanie kotłów
 - 45 333 000 – 0 – roboty instalacji gazu
 - 45 311 200 – 2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45 45 3000 – 7 – roboty remontowe
9. **Inne dane i informacje istotne dla przedmiotu zamówienia**
- a) Wykonawca wraz z ofertą będzie musiał przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem warunków opisanych w Rozdz. II pkt. 1 ppkt. a. i ostatecznego terminu zakończenia robót, określonego w Rozdz. II pkt. 10,
- b) Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu ofert. W związku z powyższym, wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca,
- c) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów lub innego wykorzystania tych materiałów lub odpadów,
- e) Wykonawca lub osoba/y przez niego zatrudnione muszą posiadać autoryzację producenta oferowanych kotłów gazowych do ich montażu, uruchomienia oraz przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych (stosowny dokument/dokumenty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty),
- f) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*),
- g) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty nie zdefiniowane w dokumentacji i niemożliwe do opisanego na obecnym etapie jej przygotowania o wartości nie większej niż 20% wartości zamówienia podstawowego. Zostaną one dokładnie określone w Protokole konieczności po dokonaniu rozbiórek i wyliczone z obmiaru oraz ceny czynników z oferty Wykonawcy (informacji w wycenionych Przedmiarach Robót), a przy ich braku z średnich notowań w wydawnictwach „sekocenbud”.
- h) Wykonawca zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny. Czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia usterki maksymalnie **24 h**. Przez czas reakcji serwisu rozumie się czas przystąpienia grupy serwisowej Wykonawcy do usuwania usterki lub awarii po jej zdiagnozowaniu, liczony od chwili jej zgłoszenia. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminach:

- do **3 dni roboczych** licząc zgłoszenia usterki.
- do **48 h** liczonych od zgłoszenia – w przypadku wystąpienia usterki krytycznej
- do **14 dni** przypadku uszkodzeń wymagających odesłania wadliwego urządzenia lub jego elementu do siedziby producenta, naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie.

10. **Termin wykonania zamówienia:** do **15.05.2014 r.**,

„Termin wykonania zamówienia” należy rozumieć jako graniczną datę przekazania Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu zamówienia, po podpisaniu przez strony bez uwag „Protokołu końcowego odbioru robót” z uwzględnieniem warunków opisanych Rozdz. II pkt. 7 (powyżej)

11. **Miejsce realizacji zamówienia:** Instytut Mechanizacji Budownictwa Górnictwa Skalnego,

- lokalizacja nr 1 - Warszawa – Wawer ul. Mrówcza 243
- lokalizacja nr 2 - Warszawa – Wawer ul. Mrówcza 212

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

A. Spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy, w tym:

- 1) posiadać udokumentowane doświadczenie w należyтым wykonaniu **co najmniej 3 robót** polegających na wybudowaniu kotłowni gazowych, lub przebudowaniu (modernizacji) instalacji kotłowni na zasilanie gazowe oraz ich uruchomieniu o wartości nie mniejszej niż **650.000 zł brutto każda** (w ostatnich pięciu latach).
- 2) dysponować personelem nadzorującym (funkcyjnym) i wykonawczym, posiadającym stosowne uprawnienia do wykonywania prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, w tym co najmniej:
 - a) jedną (1) osobą, wskazaną na stanowisko **kierownika budowy** tj. osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) jedną (1) osobą wskazaną na stanowisko **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - c) jedną (1) osobą wskazaną na stanowisko **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń (uzyskane minimum 3 lata od dnia składania ofert) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- 3) być w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

B. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału opisanych w pkt.1 ,2 3 w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdz. IV SIWZ metodą warunku granicznego - **spełnia / nie spełnia**

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

A. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy – Załącznik Nr 4 lub 5
- 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (5) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik Nr 7;
- 3) wykaz osób funkcyjnych, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.- Załącznik nr 8;

- 4) kopie stosownych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca lub osoba przez niego zatrudniona posiada autoryzację producenta oferowanych kotłów gazowych do ich montażu, uruchomienia oraz przeprowadzenia okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
- 5) informacji banku (opinia) lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualnej polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczenia OC, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na cały okres realizacji zamówienia opiewającego na kwotę min. 1.000.000,00.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. B SIWZ, Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- 1) Rozdz. IV pkt. B ppkt. 2) SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt. 1) zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

D. Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa odpowiednio w:

- 1) Rozdz. III pkt. 1 lit. A ppkt. 2) może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 9 do SIWZ),
 - b) w odniesieniu do tych podmiotów - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. B ppkt. 1 oraz dokument wymieniony w pkt. B ppkt. 2;
- 2) Wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. III pkt. 1 lit. A. ppkt. 3) może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty

pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 9 a do SIWZ).

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlano instalacyjne odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej dla kotłowni przy ul. Mrówczej 243 (Załącznik Nr 1A, 1B, 1C, 1D) oraz dokumentacji technicznej dla kotłowni przy ul. Mrówczej 212 (Załącznik Nr 2A, 2B, 2C, 2D) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- 1) oświadczenie, że do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia użyte zostaną urządzenia i materiały wymienione ww. dokumentacji (Załącznik Nr 1A,1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D do SIWZ) ,

lub

- 2) w przypadku zaoferowania urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych do materiałów i urządzeń wymienionych w dokumentacji technicznej dla kotłowni przy ul. Mrówczej 243 (Załącznik Nr 1A, 1B, 1C, 1D) oraz dokumentacji technicznej dla kotłowni przy ul. Mrówczej 212 (Załącznik Nr 2A, 2B, 2C, 2D) - **zestawienie urządzeń i materiałów równoważnych**, zawierające podstawowe dane identyfikujące oferowane urządzenia/materiały (typ, nazwę handlową lub producenta) oraz dokumenty potwierdzające parametry techniczne (np. karty katalogowe, atesty ,aprobaty techniczne, DTR-ki) a także zobowiązanie się do dokonania własnym staraniem i kosztem ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej (Załączniki Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D do SIWZ).

VI. WADIUM:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia zabezpieczenia wadialnego o wartości **15.000,00 PLN** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Zgodnie z art. 45 ust. 3 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. XI SIWZ.
3. Zabezpieczenie wadialne może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w:
BPH S.A. Oddział w Warszawie nr konta 97 1060 0076 0000 32100014 6850
W przypadku wniesienia zabezpieczenia wadialnego przelewem w pieniądzu, decyduje data i godzina uznania kwotą wadium rachunku Zamawiającego,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia wadium winno zawierać stwierdzenie, że nieodwołalnie, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu przepadku wadium w sytuacjach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ DOŁĄCZONYCH:

1. **Wykonawca wraz z Ofertą** (Załącznik Nr 3 do SIWZ) + wyceniony „Przedmiar” i sporządzony „Harmonogram rzeczowo-finansowy” **zobowiązany jest złożyć:**
 - a) Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IV lit. A pkt. 1) oraz lit. B pkt. 1) (Załącznik Nr 4 do SIWZ);

- b) Oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. A pkt. 2) - 3) (Załączniki Nr 7 i 8 do SIWZ) oraz pkt. 4) – 6);
- c) dokumenty, o których mowa w Rozdziale IV lit. B pkt. 2) – 4);
- d) dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. D pkt. 1 lit. a i/lub b SIWZ (Załącznik Nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- e) dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt 2) SIWZ (Załącznik Nr 9 a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
- f) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VIII pkt. 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*,
- g) Oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt. 1) SIWZ (Załącznik Nr 9 do SIWZ) lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty o których mowa w Rozdz. V pkt. 2) SIWZ,
- h) dokument potwierdzający fakt wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu (np. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa – jeśli dotyczy). Oryginał dokumentu należy umieścić w osobnej kopercie dołączonej do opakowania, w którym umieszczono ofertę opatrzonej napisem :

**„WADIUM do postępowania nr referencyjny ZP/TA-240-12/2013”
„Modernizacja 2-ch systemów grzewczych dla zespołu budynków Instytutu
przy ul. Mrówczej 243 i ul. Mrówczej 212 w Warszawie”**

- i) kopia/e stosownego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca lub osoba przez niego zatrudniona posiada autoryzację producenta oferowanych kotłów gazowych do ich montażu, uruchomienia oraz przeprowadzenia okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne wraz z ofertą** (Załącznik Nr 3 do SIWZ + wyceniony „Przedmiar” i wypełniony „Harmonogram rzeczowo-finansowy” **składają:**
- a) każdy z Wykonawców:
 - a1. dokument, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt. 2) SIWZ;
 - a2. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. B pkt. 1) SIWZ (Załącznik Nr 6 do SIWZ);
 - b) wspólnie:
 - b1. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IV lit. A pkt. 1) SIWZ (Załącznik Nr 5 do SIWZ);
 - b2. Oświadczenia, wykazy i dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV pkt. A pkt. 2) – 3) (Załączniki Nr 7 i 8 do SIWZ) oraz pkt. 4) – 6);
 - b3. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt. a i/lub b SIWZ (Załącznik Nr 9 do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b4. dokument, o którym mowa w Rozdz. IV lit. D pkt. 2) SIWZ (Załącznik nr 9 a do SIWZ) – *jeżeli dotyczy*;
 - b5. pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. VII pkt. 4 SIWZ – *jeżeli dotyczy*;
 - b6. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. V pkt. 1) SIWZ (Załącznik Nr 9 do SIWZ) lub wykaz wraz z oświadczeniem i dokumenty, o których mowa w Rozdz. V pkt. 2) SIWZ;
 - b7. dokument, o którym mowa w pkt.1 lit h);
 - b8. dokumenty, o których mowa w Rozdz. IV lit. B pkt. 3) – 4).

VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, oświadczeniami były podpisane (w sposób pozwalający na zidentyfikowanie składającego podpis) przez Wykonawcę lub osobę /osoby upoważnioną/upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub przez inną upoważnioną osobę przez Wykonawcę. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie

- będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo/upoważnienie w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo/upoważnienie sporządzone jest w języku obcym jego tłumaczenie na język polski musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego. Z pełnomocnictwa/upoważnienia powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
 5. Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa. Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231) Zamawiający żądać będzie przedstawienia oryginałów dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona kserokopia będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
 6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.
 7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
 8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. I pkt. 1 i 2 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu, a także oznaczyć jako:

OFERTA

Przetarg nr **ZP/TA-240- 12/2013**

Modernizacja systemów grzewczych

nie otwierać przed 21.10.2013 r. o godz. 12:15

9. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem poczty kurierskiej, zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe poczty kurierskiej, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „**OFERTA**” oraz numerem referencyjnym postępowania: **ZP/TA-240-12/2013**.
10. Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem koperty będzie ponosił Wykonawca.
11. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania się do zapisów art. 8 ust. 3 Ustawy, wskazane jest aby Wykonawca wydzielił w ramach oferty część niejawną (np. jako osobną teczkę oferty lub w końcowej części oferty).
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 Ustawy.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** (art. 85 ust.1 pkt 1 Ustawy).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą zgodnie z art. 85 ust. 2 i 4 Ustawy.

X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.
3. Pytania należy kierować na adres wskazany w Rozdz. I pkt. 2 SIWZ, zgodnie z formą określoną w Rozdz. I pkt 3,4 i 5 SIWZ, z uwzględnieniem pkt. 6.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
ul. Racjonalizacji 6/8,
02-673 Warszawa,
Pok. 206, I piętro, bud. A.

w godz. od 9:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku
lub przesłać pocztą (pocztą kurierską) na adres zgodny z Rozdz. I pkt. 1 SIWZ.

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 21.10.2013 r. o godzinie 12:00 .**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

XII. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta (zgodnie z Rozdz. VIII pkt. 8 SIWZ z uwzględnieniem zapisu pkt. 9 i 10) lecz oznakowana napisem „ZMIANA”. Koperta oznaczona „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie załączona do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.10.2013 r. o godzinie 12:15 ,w siedzibie Zamawiającego**
2. **Wykonawcy oraz inne osoby zainteresowane uczestnictwem w publicznej sesji otwarcia ofert powinni zgłosić się w siedzibie Zamawiającego przed godziną wskazaną w pkt. 1, skąd po odebraniu przepustek zostaną zaprowadzeni przez pracownika Zamawiającego do miejsca otwarcia ofert.**
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W trakcie otwarcia ofert, Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
 - a. nazwy i adresy Wykonawców;
 - b. ceny ofert brutto w PLN,
 - c. zaoferowany okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek oraz niezależnie zamieści ją na swojej stronie internetowej: www.imbigs.pl w zakładce „Przetargi i ogłoszenia – Zamówienia publiczne”

XIV. BADANIE I OCENA OFERT:

1. W toku dokonywania czynności związanych z badaniem i oceną ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert – zgodnie z art. 87 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste pomyłki pisarskie; w tym m.in. jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie cyfrowo i słownie przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 i niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. IV i Rozdz. V, lub nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa – do ich złożenia w terminie 3 dni, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ.**
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen, w celu ustalenia czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 Ustawy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

XV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSOBU WYLICZENIA CENY:

1. W odniesieniu do ofert nie podlegających odrzuceniu Komisja dokona ich oceny na podstawie 2 kryteriów:

L.p.	Opis kryteriów oceny ofert	Waga
1.	Cena oferty (brutto)	80 %
2	Okres gwarancji (w miesiącach)	20 %

- a. Kryterium : CENA OFERTY- maksymalnie do uzyskania 80 punktów

Punktacja przyznana poszczególnym ofertom w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$PC = (C_{\min} / C_O) \times 80\% \times 100$$

gdzie:

PC – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,
 C_{\min} – najniższa zaofferowana cena,
 C_O – cena ocenianej oferty,
 100 – współczynnik stały.

- b. Kryterium: OKRES GWARANCJI - maksymalnie do uzyskania 20 punktów.

Ocenię będzie podlegał okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji powyżej wymaganego min. - 24 miesiące i wg następującej skali punktowej

- **za 24 m-ce** udzielonej gwarancji - **0 punktów**
- **za 30 m-ce** udzielonej gwarancji - **5 punktów**
- **za 36 m-ce** udzielonej gwarancji - **10 punktów**
- **za 42 m-ce** udzielonej gwarancji - **15 punktów**
- **za 48 m-ce i więcej** udzielonej gwarancji - **20 punktów**

- c. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Pzp oraz niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert podlegających ocenie.

- d. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą sumaryczną ilością punktów przyznaną w przyjętych kryteriach oceny ofert.**

- e. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie przyznanych punktów, Zamawiający (na mocy art. 91 ust. 5 Ustawy) wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art. 91 ust. 6 Ustawy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej przyjmuje się, że podtrzymuje on cenę złożonej oferty.

2. **Cena oferty** brutto w PLN stanowi koszt wykonania całego zakresu robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w SIWZ oraz wymagań w niej zawartych , Dokumentacji technicznej, stanowiących Załączniki Nr 1A, 1B, 1C, 1D oraz Nr 2A, 2B, 2C, 2D, wyliczony zgodnie z zapisami ppkt. c).

- a) Wykonawca wyliczy cenę oferty, która stanowić będzie sumę cen ryczałtowych wykonania elementów scalonych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Uwaga !: W celu ułatwienia wyceny robót będących przedmiotem zamówienia Zamawiający do każdego projektu(PB-W, PA i PIG) dołączył Przedmiary robót

- b) w cenach ryczałtowych wykonania elementów scalonych robót budowlanych brutto w PLN, o których mowa w ppkt. a) Wykonawca musi uwzględnić m.in. koszty:

- zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, i transportu na teren budowy,
- robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
- pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,

- inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót tymczasowych, przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych, jak: rusztowania, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki oraz utylizacji odpadów (*jeżeli będzie to wymagane*), prób, badań i opracowania dokumentacji powykonawczej itp.,
 - pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym podatek VAT.
- c) cena oferty oraz ceny ryczałtowe wykonania elementów scalonych robót budowlanych wskazane w Harmonogramie rzeczowo- finansowym muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
- d) cena oferty musi zawierać też koszty wykonywania przeglądów okresowych zainstalowanych urządzeń w okresie obowiązywania gwarancji zadeklarowanego w ofercie przez Wykonawcę.
Ich zakres i częstotliwość powinna być zgodna z warunkami i wymogami zawartymi przez producenta tych urządzeń w DTR , Instrukcjach obsługi lub warunkach udzielanej gwarancji
- e) jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku udzielenia zamówienia:
 - a) Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - b) Wykonawcy, który jest osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać dokumentu potwierdzającego uprawnienie do jego reprezentowania (np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
3. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umowy**, stanowiącej cenę oferty wybranego Wykonawcy. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego: **BPH S.A. Oddział w Warszawie nr konta: 97 1060 0076 0000 32100014 6850**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w postaci:
 - a) weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b) zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.

Za niedopuszczalne Zamawiający uznaje zapisy:

- a) skutkujące obciążeniem Zamawiającego jakimikolwiek kosztami, np. wynikającymi z dostarczenia Poręczycielowi/Gwarantowi dokumentu poświadczającego umocowanie osób podpisujących wezwanie do zapłaty, potwierdzonego przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego lub notariusza,
 - b) uzależniające wypłatę należności Zamawiającemu od wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady wynikającej z nienależytego wykonania umowy oraz przesłania kopii tego wezwania Poręczycielowi/Gwarantowi.
7. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania bez uwag przez Strony końcowego protokołu odbioru robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty opisanej w pkt. 3 jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 8. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w Rozdz. II pkt. 7 SIWZ.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy. Pzp